

Материал – сухой, профилированный, деревянный брус сечением 145x45

Принцип сборки – за счет соединения шип-паз

Разновидность конструкции:

- Двойной брус с утеплителем между стен – для домов и бань круглогодичной эксплуатации
- Одинарный брус – для легких строений и летних домиков

Двойной брус с утеплителем



Одинарный брус



Двойной брус с утеплителем

Баня 5х6м с верандой



Одинарный брус

Беседка 4х5м



Одноэтажный дом 11х11м



Летний домик 5х6м





Преимущества технологии

- **Качественные и экологически чистые материалы**

Стены - дерево камерной сушки, не дают усадки, не требуют дорогостоящей отделки.

Утеплитель – «эковата», экологически чистый материал, изготовлен из целлюлозы, обработан антипиреном, который обеспечивает устойчивость материала к горению и защищает от гниения и паразитов.

В совокупности деревянные стены и утеплитель обеспечивают в два раза меньшие показатели теплопроводности чем цельная деревянная стена той же толщины.

- **Простая и быстрая сборка**

Не требует специальных подъемных механизмов, строения собираются по инструкции как конструктор.

- **Прочная легкая конструкция, отсутствие мостиков холода.**

Дома по технологии двойной брус по массе сопоставимы с домами по каркасной технологии и не требуют возведения сложного фундамента.

Продувания стен исключены за счет специального профиля бруса и плотного соединения шип-паз .

- **Стоимость**

При схожих эстетических и экологических параметрах стоимость возведения дома по технологии двойной брус на 20-30% дешевле чем аналогичного дома из клееного бруса.

Показатели эффективности проекта

Показатели эффективности	Обозначение	Значение
Срок окупаемости	PBP	3,89
Дисконтированный срок окупаемости	DPBP	4,48
Чистая приведенная стоимость (тыс. руб.)	NPV	16 635
Внутренняя норма доходности (рентабельности)	IRR	42,2%
Ставка дисконтирования	D	20%

Общая стоимость проекта 35 млн. руб. кредиты банка 28 млн. руб.



Сроки и этапы реализации проекта

- Участие в конкурсном отборе резидентов промышленного парка «Развитие» – **Июнь 2015**
- Проектные работы, Экспертиза проекта - **Май - июль 2016**
- Капитальное строительство - **Август - декабрь 2016**
- Приобретение в лизинг оборудования - **Ноябрь – декабрь 2016**
- Монтаж и пусконаладка оборудования - **Январь – март 2017**
- Выпуск готовой продукции» - **Апрель - май 2017**